



Umbertide

PG - Umbria

€ 450.000

Nyrenoveret stenhus med privat have i smukt kompleks med pool



1880

2

1

2

4

702

132

Beliggende i de maleriske bakker, hvor Toscana og Umbrien mødes, tilbyder dette smukt restaurerede, fritliggende stenhus den perfekte kombination af italiensk charme og moderne komfort.

Ejendommen ligger i et eksklusivt boligkompleks, med enestående udsigt, en privat have samt adgang til en fantastisk fælles infinity-pool.

Huset, der er cirka 132 m², er fordelt over to niveauer og blev fuldstændig renoveret i 2024 med helt nye installationer, et moderne køkken og et stilfuldt badeværelse.

De lyse og indbydende opholdsrum gør boligen ideel både som en privat feriebolig og en attraktiv udlejningsinvestering.

Komplekset byder, udover velplejede fællesarealer, på mulighed for parkering tæt på boligen, idet der er hele tre parkeringsområder.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

27/3/2025

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset er en del af et eksklusivt kompleks – tidligere en lille enklave med typiske stenhuse – opdelt i flere boligenheder, der alle er blevet renoveret både indvendigt og udvendigt i de seneste år. Hver bolig har sin egen private, velplejede have.

Boligen blev renoveret i 2024 og er indflytningsklar med et fuldt udstyret køkken, et moderne badeværelse og smukke detaljer som fritlagte loftsbjælker og terracotta-gulve.

Haven og de fælles, grønne udendørsarealer har gennemgået omfattende anlægspleje, hvilket skaber en varm og indbydende atmosfære, så snart man træder ind på ejendommen. Tre parkeringsområder giver mulighed for at parkere tæt på boligen.

Komplekset har en fælles, opvarmet infinity-pool, der byder på en fantastisk, panoramisk udsigt over dalen – perfekt til afslapning og en forfriskende dukkert på varme sommerdage.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Kun 5 km fra Umbertide og en times kørsel fra Perugia, Arezzo og Cortona finder du denne unikke mulighed for at eje et stykke af det smukke italienske landskab med nem adgang til historiske byer, lækre restauranter og spændende kulturoplevelser. Umbertide er en charmerende, livlig by med en hyggelig atmosfære hvor du kan opleve det lokale marked, besøge små specialbutikker og nyde autentiske retter på byens hyggelige trattoriaer.

Ejendommen ligger perfekt for dagsture til nogle af Italiens mest betagende steder som Perugia på 30 minutter, Città di Castello på 20 minutter, Gubbio på 35 minutter, Trasimenosøen på 40 minutter og Assisi på 50 minutter.

Perugia Internationale Lufthavn ligger kun 30 minutter væk og forbinder dig med større europæiske byer mens Firenze Lufthavn på 1 time og 45 minutter giver mulighed for endnu flere internationale ruter.

Den nærliggende E45-motorvej gør det let at udforske både Umbrien og Toscana hvor Rom ligger lidt over to timer væk og Firenze kan nås på halvanden time i bil.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Umbertide
Provins	PG
Region	Umbria
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1880
Ombygget år	2024
Grundareal udgør	702
Boligareal	132
Antal etager/plan	2
Antal soveværelser	2
Antal badeværelser og/el. toiletter	1
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	
Energimærke	
Højdeplacering over havets overflade	250
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	1
Nærmeste lufthavn	Perugia
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	4
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Perugia, Arezzo, Cortona, Umbertide