



Umbertide

PG - Umbria

€ 550.000

Nyrenoveret stenhus i smukt kompleks med pool og privat have

Beliggende i de bølgede bakker, hvor Toscana og Umbrien mødes, tilbyder dette smukt renoverede, fritliggende stenhus en betagende udsigt over det umbriske landskab. Ejendommen ligger i en eksklusiv, aflukket ejendom og har en privat have, adgang til en fælles panoramisk infinity-pool samt en rolig, men velforbundet beliggenhed. Huset, på cirka 153 m², er fordelt over to etager og blev fuldt renoveret i 2024 med helt nye installationer, et moderne køkken og to nye badeværelser. Den rummelige stue er et særligt højdepunkt med store vinduer, der fylder rummet med naturligt lys og skaber en varm og indbydende atmosfære. Som en del af et velholdt boligkompleks inkluderer ejendommen privat parkering og nyder godt af smukt anlagte omgivelser.



1880

2

2

2

5

450

153

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome
... Real Estate

27/3/2025

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset er en del af et eksklusivt kompleks – tidligere en lille enklave med typiske stenhuse – opdelt i flere boligenheder, der alle er blevet renoveret både indvendigt og udvendigt i de seneste år. Hver bolig har sin egen private, velplejede have.

Boligen blev renoveret i 2024 og er indflytningsklar med et fuldt udstyret køkken, et moderne badeværelse og smukke detaljer som fritlagte loftsbjælker og terracotta-gulve.

Haven og de fælles, grønne udendørsarealer har gennemgået omfattende anlægspleje, hvilket skaber en varm og indbydende atmosfære, så snart man træder ind på ejendommen. Tre parkeringsområder giver mulighed for at parkere tæt på boligen.

Komplekset har en fælles, opvarmet infinity-pool, der byder på en fantastisk, panoramisk udsigt over dalen – perfekt til afslapning og en forfriskende dukkert på varme sommerdage.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Kun 5 km fra Umbertide og en times kørsel fra Perugia, Arezzo og Cortona finder du denne unikke mulighed for at eje et stykke af det smukke italienske landskab med nem adgang til historiske byer, lækre restauranter og spændende kulturoplevelser. Umbertide er en charmerende, livlig by med en hyggelig atmosfære hvor du kan opleve det lokale marked, besøge små specialbutikker og nyde autentiske retter på byens hyggelige trattoriaer.

Ejendommen ligger perfekt for dagsture til nogle af Italiens mest betagende steder som Perugia på 30 minutter, Città di Castello på 20 minutter, Gubbio på 35 minutter, Trasimenosøen på 40 minutter og Assisi på 50 minutter.

Perugia Internationale Lufthavn ligger kun 30 minutter væk og forbinder dig med større europæiske byer mens Firenze Lufthavn på 1 time og 45 minutter giver mulighed for endnu flere internationale ruter.

Den nærliggende E45-motorvej gør det let at udforske både Umbrien og Toscana hvor Rom ligger lidt over to timer væk og Firenze kan nås på halvanden time i bil.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Umbertide
Provins	PG
Region	Umbria
Ejendomstype	Fritliggende hus
Opført år (anslået til)	1880
Ombygget år	2024
Grundareal udgør	450
Boligareal	153
Antal etager/plan	2
Antal soveværelser	2
Antal badeværelser og/el. toiletter	2
Altan	Nej
Terrasse	Ja
Kælder	Nej
Have	Privat
Pool	Ja
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	
Energimærke	
Højdeplacering over havets overflade	250
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Asfalteret vej
Afstand fra hovedvejen	1
Nærmeste lufthavn	Perugia
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	4
Nærmeste restaurant	2
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Perugia, Arezzo, Cortona, Umbertide