



Porciano

PT – Toscana

€ 190.000

Rustikt stenhus med have og flot udsigt



1880

2

2

2

4

500

115

G

Beliggende lige uden for den fredelige landsby Porciano, nær Vinci i Toscana, tilbyder dette traditionelle stenhus en rolig beliggenhed med flot udsigt over det omkringliggende landskab.

Ejendommen er et hjørnehus (frit på tre sider) på cirka 115 m² og bevarer originale træk som rå stenmure og en pejs, og har stort potentiale for at blive en hyggelig feriebolig. Stueetagen består af en entré, en rummelig stue, et køkken med pejs, et badeværelse og en kælder med plads til opbevaring. Førstesalen har to soveværelser, et badeværelse og en lille terrasse med en fin udsigt. Udenfor er huset omgivet af en privat have med oliventræer, og der er også en overdækket loggia.

Et godt valg for dem, der søger en rolig beliggenhed med nem adgang til lokal kultur og faciliteter.

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome 
... Real Estate

5/6/2025

SAGSNR.
CH 306

TYPE EJENDOM
Rækkehus

GENEREL INFORMATION OG EVENTUELT TILBEHØR

Huset kan beboes i sin nuværende stand, men trænger til en gennemgående modernisering indendørs såvel som udendørs.

LOKALOMRÅDET OG SÆRLIGE FORHOLD

Porciano er en lille landsby nær byen Vinci, kendt for sin tilknytning til Leonardo da Vinci. Området byder på klassiske toskanske landskaber – vinmarker, olivenlunde og skove – og ligger inden for rimelig afstand af større byer som Empoli, Firenze og Pisa.

EJENDOMSDATA

Beliggenhed	Porciano
Provins	PT
Region	Toscana
Ejendomstype	Rækkehus
Opført år (anslået til)	1880
Ombygget år	
Grundareal udgør	500
Boligareal	115
Antal etager/plan	2
Antal soveværelser	2
Antal badeværelser og/el. toiletter	2
Altan	Ja
Terrasse	Ja
Kælder	Ja
Have	Privat
Pool	Nej
Parkering	Ja
Ejendommens primære varmekilde	Gasfyr
Energimærke	G
Højdeplacering over havets overflade	280
Udsigt	Natur/bakkelandskab
Tilkørselsforhold	Delvist asfalteret grusvej
Afstand fra hovedvejen	200
Nærmeste lufthavn	Firenze
Afstand til nærmeste lufthavn	40
Nærmeste indkøbsmuligheder	3
Nærmeste restaurant	3
Storbyer i nærheden (under 1 time)	Firenze, Pistoia, Montecatini, Lucca