



Gaiole in Chianti

SI - Toscana

€129.000

Appartamento in residence caratteristico e moderno con piscina

Bellissimo appartamento vacanze situato nel cuore della Toscana nel famoso paese di Gaiole in Chianti. L'appartamento di circa 50 mq è composto da una camera da letto, bagno con doccia, cucina e soggiorno/sala da pranzo separati da una porta scorrevole.

Nel soggiorno c'è spazio per un divano letto, e l'appartamento può quindi ospitare fino a quattro persone.

Il residence è stato realizzato nel 2007, progettato come un tipico borgo in stile rustico toscano, con facciate in pietra, vicoli stretti e un ambiente accogliente.

Tutti i proprietari hanno accesso a una vasta scelta di servizi condominiali come un'ampia piscina, sala fitness, ping pong, lavanderia, caricatore Tesla ecc.

Il complesso si trova proprio alla periferia del centro di Gaiole in Chianti, e la piazza centrale del paese, i negozi e i ristoranti sono tutti raggiungibili a piedi.



2008

1

1

1

3

M²

60

G

Via Giovanni XXIII, 18
50059 Vinci (FI)

Tel. +39 0571 56253

www.ChangeHome.com
RealEstate@ChangeHome.com

P.IVA & C.F.: 07041950481

ChangeHome

... Real Estate

26/1/2024

RIF.
CH 234

TIPO IMMOBILE
Appartamento

ChangeHome 
... Real Estate

INFORMAZIONI GENERALI

L'appartamento non dispone di spazi esterni, ma i tanti servizi condominiali che possono essere utilizzati dai residenti, fanno sì che si possa comunque godere il contesto.

Con la sua posizione perfetta nel mezzo delle più importanti attrazioni turistiche della Toscana e dei borghi medievali, l'appartamento è adatto per l'affitto ed è quindi un ottimo investimento.

È possibile stipulare accordi con un'agenzia locale per quanto riguarda prenotazione, pulizia, consegna chiavi, sopralluogo ecc. se si decide di utilizzare l'appartamento per affitti vacanze.

Un posto auto privato appartiene alla casa.

NELLE VICINANZE

Il residence si trova nel paese di Gaiole in Chianti - un tipico paese toscano con splendide viste, belle stradine e piazze e un'atmosfera incantevole tutto l'anno.

Gaiole offre una vasta scelta di ristoranti, pizzerie, bar, enoteche ecc. e c'è la possibilità di comprare tutti i generi di prima necessità nel piccolo supermercato o nelle botteghe tipiche del paese, e di noleggiare scooter e biciclette.

La zona è perfetta per escursioni e offre tante opportunità di visitare cantine e altri luoghi turistici nelle vicinanze.

Ci vogliono 30 min. per raggiungere Siena, un'ora per Firenze, 30 min. per Panzano, 45 min per Greve, 45 min per San Gimignano, 45 min per Pienza, 60 min per Montalcino e Montepulciano, 40 min per Monteriggioni, e la costa e il Lago Trasimeno dell'Umbria sono entrambi a un'ora e mezza di distanza.

La zona è perfetta per il ciclismo, e offre inoltre esperienze eno-gastronomiche indimenticabili.

INSIEME DI INFORMAZIONI SULL'IMMOBILE

Località	Gaiole in Chianti
Provincia	SI
Regione	Toscana
Tipo immobile	Appartamento
Anno di costruzione (stimato)	2008
Anno ristrutturazione	2007
Area esterna (mq)	
Superficie abitabile (mq)	60
Piani	1
Camere	1
Bagni e bagnetti	1
Balcone	No
Terrazza	No
Cantina	No
Giardino	No
Piscina	Sì
Parcheggio	Sì
Riscaldamento	Pompa di calore
Classe energetica	G
Altitudine (metri s.l.m.)	360
Vista	Natura/colline
Accesso alla proprietà	Strada asfaltata
Distanza alla strada principale (m)	100
Aeroporto più vicino	Firenze
Distanza all'aeroporto più vicino (km)	70
Alimentare più vicino (km)	0
Ristorante più vicino (km)	0
Città nelle vicinanze (max. 1 ora)	Siena, Arezzo, Firenze